

Algemene voorwaarden JM Interieurbouw

JM Interieurbouw
Seelenstraat 1A
6004 RL Weert
+31 (0) 6 2280 7911
info@jminterieurbouw.nl
KVK 509805130000

1. Toepasselijkheid en begrippen.

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze offertes, aanbiedingen en alle overeenkomsten. In het bijzonder zijn zij van toepassing op alle verkopen en leveringen van zaken. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing op al onze diensten met inbegrip van verstrekte adviezen en informatie.
2. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - JM Interieurbouw: de verkoper/opdrachtnemer die met de (zakelijk) afnemer een overeenkomst aangaat of wil aangaan;
 - De afnemer: de koper/opdrachtgever of eenieder die met JM Interieurbouw een overeenkomst aangaat of wil aangaan;
 - De zakelijke afnemer: de afnemer die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
 - De consument: de afnemer die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
 - Aflevering: de feitelijke aanbieding van de gekochte zaken en/of de overeengekomen zaken en/of half gereede producten aan de afnemer;
3. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met JM Interieurbouw, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
4. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. JM Interieurbouw en opdrachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
6. De opdracht van de opdrachtgever geldt als acceptatie van de algemene voorwaarden van JM Interieurbouw.
7. Bijzondere, van de voorwaarden van JM Interieurbouw afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Onder schriftelijk wordt tevens 'per e-mail' verstaan.

2. Aanbiedingen / offertes.

1. Alle aanbiedingen, offertes, etc. van JM Interieurbouw zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Zij zijn gebaseerd op de door de afnemer verstrekte gegevens, tekeningen en daaraan ontleende maten en eventueel door JM Interieurbouw gedane opmetingen. De afnemer is verplicht JM Interieurbouw te informeren over feiten en/of omstandigheden die de uitvoering van de overeenkomst kunnen beïnvloeden, voor zover hij die kende of behoorde te kennen. Indien een offerte/aanbieding door de opdrachtgever wordt aanvaard, heeft JM Interieurbouw het recht het aanbod binnen drie werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Eventuele wijzigingen op de overeenkomst komen schriftelijk tot stand door aanbod en aanvaarding.
3. Leverings- of opleveringstermijnen zijn indicatief en geven de opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

4. De prijzen in offertes, aanbiedingen en/of overeenkomsten zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
5. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het aanbod is JM Interieurbouw daaraan niet gebonden.
6. Een samengestelde prijsopgave verplicht JM Interieurbouw niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
7. Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
8. Alle werkzaamheden die genoemd zijn in de offerte vallen onder de overeenkomst en deze worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst.

3. Annuleringen.

1. Indien de opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert of ontbindt, is hij gehouden aan JM Interieurbouw te vergoeden:
 1. alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte of nog te maken kosten (kosten van voorbereiding, opslag, provisie e.d.) te vergoeden.
 2. de voor de uitvoering van deze opdracht bestemde materialen en halffabricaten voor zijn rekening te nemen tegen de door JM Interieurbouw in zijn calculatie opgenomen prijzen.
 3. de kosten van materieel, personeelsleden en andere ondergeschikten voor zover JM Interieurbouw deze niet elders kan inzetten.

4. Adviezen en verstrekte informatie.

1. Opdrachtgever kan geen rechten ontlenen aan adviezen en informatie die hij van JM Interieurbouw krijgt als deze geen betrekking hebben op de opdracht.
2. Opdrachtgever vrijwaart JM Interieurbouw voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens opdrachtgever verstrekte adviezen, tekeningen, berekeningen, ontwerpen, materialen, monsters, modellen en overige werken of goederen.

5. Uitvoering van de overeenkomst.

1. JM Interieurbouw zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. JM Interieurbouw is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.
3. JM Interieurbouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat JM Interieurbouw is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor JM Interieurbouw kenbaar behoorde te zijn.
4. JM Interieurbouw verricht of levert geen werkzaamheden of producten die behoren bij werkzaamheden of diensten van een loodgieter of elektricien.

6 Specifieke bepalingen bij aanneming van werk.

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat JM Interieurbouw tijdig beschikt over:
 - alle informatie waarover opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om het werk en eventueel onderhoud te realiseren;
 - alle gegevens en/of goederen, waarvan JM Interieurbouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.

2. Indien aan bovenstaande niet of niet tijdig is voldaan, heeft JM Interieurbouw het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen. In elk geval zal de bouwtermijn met de duur van de vertraging worden verlengd.
3. Wanneer de leveringen of werkzaamheden door oorzaken buiten de schuld van JM Interieurbouw niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is JM Interieurbouw gerechtigd de daaruit voortvloeiende meerdere kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. Opdrachtgever vrijwaart JM Interieurbouw voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is.
5. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van de door hem opgedragen wijzigingen. Dit laat de waarschuwingsplicht van JM Interieurbouw onverlet.
6. Indien opdrachtgever levering van goederen aan JM Interieurbouw voorschrijft, is opdrachtgever er voor verantwoordelijk wanneer die goederen functioneel ongeschikt zijn. Hiervan is sprake als ze naar hun aard niet geschikt zijn voor het doel waarvoor ze blijkens de overeenkomst bestemd zijn.
7. Opdrachtgever mag, behoudens schriftelijke goedkeuring van JM Interieurbouw zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst noch geheel noch gedeeltelijk aan een ander overdragen.
8. JM Interieurbouw is niet verplicht te contracteren met een door opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien JM Interieurbouw de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren.
9. JM Interieurbouw dient de werkzaamheden zodanig te verrichten dat noch de opdrachtgever noch derden nodeloos hinder hebben en dat schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
10. JM Interieurbouw is (met inachtneming van artikel 13) aansprakelijk voor schade aan het werk of (andere) eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van JM Interieurbouw, zijn personeel, onderaannemers of leveranciers.
11. JM Interieurbouw is verplicht alle aanspraken uit hoofde van garanties die hem door hulppersonen of leveranciers worden verstrekt aan opdrachtgever over te dragen.
12. JM Interieurbouw is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.
13. Indien werkzaamheden onuitvoerbaar zijn, hetzij ten gevolge van de aan JM Interieurbouw niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, heeft JM Interieurbouw het recht te vorderen dat de aan JM Interieurbouw verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt, behoudens wanneer hetzelfde ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. JM Interieurbouw heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door haar verrichte werkzaamheden.

7. Wijziging van de overeenkomst.

1. De opdrachtgever is gerechtigd om wijzigingen aan JM Interieurbouw op te dragen. JM Interieurbouw zal daarbij zo veel als mogelijk aangeven of een wijziging meer- of minderwerk met zich meebrengt.
2. JM Interieurbouw is niet verplicht een door opdrachtgever opgedragen wijziging uit te voeren indien:
 - de wijziging niet schriftelijk is opgedragen, of
 - de uitvoering van de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden tot gevolg zou hebben, of
 - de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat JM Interieurbouw zou worden verplicht tot werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
 - de uitvoering van de wijziging voor JM Interieurbouw naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, gelet op de wederzijdse belangen, onaanvaardbaar zou zijn.

3. Indien JM Interieurbouw weigert een opgedragen wijziging uit te voeren, zal zij dit zo spoedig mogelijk de opdrachtgever meedelen.
4. JM Interieurbouw is gerechtigd documenten of werkzaamheden te wijzigen, voor zover het resultaat ervan beantwoordt aan de bepalingen van de overeenkomst.
5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en / of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
6. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en / of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. JM Interieurbouw zal de opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen. Opdrachtgever wordt geacht alsdan in te stemmen met de termijnverlenging.

8. Oplevering van het werk.

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen:
 - als opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
 - als het werk door opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
 - als JM Interieurbouw schriftelijk aan opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en opdrachtgever niet binnen 8 werkdagen na de mededeling schriftelijk en gemotiveerd kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;
 - als opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of na geleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.
2. Opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering grondig na te gaan of de prestatie van JM Interieurbouw deugdelijk en overeenkomstig de opdracht is.
3. Keurt opdrachtgever het werk niet goed dan is hij verplicht dit binnen 8 werkdagen na melding dat het werk is voltooid, onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan JM Interieurbouw. Opdrachtgever dient JM Interieurbouw in de gelegenheid te stellen het werk alsnog op te leveren.
4. Opdrachtgever vrijwaart JM Interieurbouw voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

9. Model, schets, advies, foto's van het werk.

1. Is aan de opdrachtgever een model of schets getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn verstrekt zonder dat de zaak daaraan behoefde te beantwoorden, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de zaak daarmee zal overeenstemmen.
2. Een gegeven advies aan opdrachtgever is geheel vrijblijvend. Opdrachtgever kan daaraan geen rechten ontlennen.
3. JM Interieurbouw is gerechtigd om foto's en informatie van het werk, het werkproces en/of van het geleverde werk te maken en deze te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden, zoals de website, Facebook, Instagram en drukwerk van JM Interieurbouw.

10. Betaling.

1. Betaling dient binnen 8 dagen na de factuurdatum te geschieden indien anders op de factuur wordt vermeld. Het aangegeven termijn geldt als een fatale termijn.
2. JM Interieurbouw kan met opdrachtgever overeenkomen dat een vooruitbetaling zal worden gedaan over de overeengekomen prijs van de overeenkomst.
3. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met de tijdige betaling van een factuur, dan is opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een contractuele rente van 2% per maand

verschuldigd, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden aangemerkt.

4. Indien opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. De buitengerechtigde kosten worden berekend volgens de staffel buitengerechtigde incassokosten (BIK).
5. Ingeval opdrachtgever niet handelt in uitoefening van een beroep of bedrijf worden de buitengerechtigde kosten berekend volgens de wettelijke staffel buitengerechtigde incassokosten (BIK). In afwijking van lid 2 wordt in dat geval de wettelijke rente in rekening gebracht aan de opdrachtgever.
6. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van JM Interieurbouw op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

11. Opschorting en ontbinding.

1. JM Interieurbouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst per direct te beëindigen zonder gehouden te zijn tot terugbetaling van de opdrachtsom of enige schadevergoeding, indien:
 - opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.
 - na het sluiten van de overeenkomst JM Interieurbouw ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen.
 - zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van JM Interieurbouw kan worden gevergd.
 - opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van opdrachtgever is of dreigt te worden aangevraagd en derden beslag leggen ten laste van opdrachtgever.
2. Indien de overeenkomst wordt beëindigd zijn de vorderingen van JM Interieurbouw op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien JM Interieurbouw tot opschorting of beëindiging overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

12. Aansprakelijkheid en garantie.

1. JM Interieurbouw verleent op door haar geleverde goederen en ter zake van de door haar verrichte prestatie aan opdrachtgever garantie voor zover het betreft gebreken welke bij normaal gebruik en gebruik overeenkomstig de bestemming aan de dag treden, binnen 1 jaar na factuurdatum: De kosten van reparatie, respectievelijk vervanging, komen geheel voor rekening van JM Interieurbouw.;
2. Indien door de fabrikant van bepaalde geleverde elementen (deuren, geleiderails, etc...) een verdergaande garantie wordt gegeven aan JM Interieurbouw, zal deze garantie ook gelden voor opdrachtgever. Indien de leverancier van geleverde goederen beslist dat de reclamaties terecht zijn, zal worden gehandeld conform de eventuele fabrieks- en / of grossiers-garantie of zal van JM Interieurbouw zelf het gebrek herstellen.
3. Opdrachtgever dient hiertoe gelegenheid te geven, bij gebreke waarvan elke garantie vervalt.
4. Aanspraken op garantie worden niet verleend:
 - A. Indien aan het uitgevoerde werk en / of de leverantie andere en / of zwaardere eisen zijn gesteld, dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was.

- B. Indien zonder schriftelijke toestemming van JM Interieurbouw door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht.
 - C. Indien de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en onderhouden.
 - D. Indien de ondervloeren niet goed of niet blijvend droog zijn.
 - E. Indien de opdrachtgever niet aan al zijn verplichtingen jegens JM Interieurbouw (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.
 - F. Indien sprake is van normale slijtage.
5. JM Interieurbouw is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
- A. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
 - B. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
 - C. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - D. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf en dergelijke;
 - E. Enige andere van buiten afkomende oorzaak.
6. JM Interieurbouw is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van JM Interieurbouw of van hen, die door JM Interieurbouw te werk zijn gesteld op de aan JM Interieurbouw opgedragen werk(en).
7. JM Interieurbouw zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.
8. Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van JM Interieurbouw
9. Klachten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.
10. Geringe afwijkingen in kleur, glans, afmetingen, werking van hout en natuurlijke materialen kunnen geen reden van een klacht vormen.
11. Garantie van keuken apparatuur/elektrische apparatuur loopt rechtstreeks via de fabrikant, hier staat JM Interieurbouw buiten.

13. Intellectuele eigendom en auteursrechten.

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, heeft en behoudt JM Interieurbouw de auteursrechten en alle rechten van industriële eigendom op de door hem gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen,

afbeeldingen, tekeningen, geleverde goederen en overige werken. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van JM Interieurbouw

2. De rechten op de in lid 1 van dit artikel genoemde werken zijn en blijven eigendom van JM Interieurbouw ongeacht of aan opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Deze gegevens mogen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van JM Interieurbouw niet worden gekopieerd of openbaar gemaakt of gewijzigd. Opdrachtgever is aan JM Interieurbouw per overtreding van deze bepaling een direct opeisbare boete verschuldigd van €5.000,-. Deze boete kan naast schadevergoeding op grond van de wet worden gevorderd.

14. Eigendomsvoorbehoud.

1. Alle door JM Interieurbouw geleverde zaken blijven eigendom van JM Interieurbouw totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met JM Interieurbouw gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht JM Interieurbouw zo spoedig mogelijk daarvan op de hoogte te stellen.
4. JM Interieurbouw heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

15. Overmacht.

1. Indien JM Interieurbouw haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een haar niet toe te rekenen oorzaak, waaronder begrepen maar daartoe niet beperkt: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, pandemieën, oproer, onlusten, terrorisme, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, brand, milieu- en waterschade, overstroming, overheidsmaatregelen, storingen in de levering van energie en bedrijfsbenodigdheden, arbeidsongeschiktheid, storingen in het computernetwerk en overige gebeurtenissen welke kunnen leiden tot stagnatie in de geregelde gang van zaken binnen een kantoor en die niet in redelijkheid voor rekening of risico komen van JM Interieurbouw, worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat JM Interieurbouw alsnog in staat is op de overeengekomen wijze na te komen, zonder dat JM Interieurbouw in verzuim raakt ten aanzien van de nakoming van haar verplichtingen en zonder dat zij tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.
2. JM Interieurbouw is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleerde prestatie te betalen.

16. Geschillen.

1. Op elke overeenkomst tussen JM Interieurbouw en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van JM Interieurbouw., indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.